



Signature

STARTEN SIE JETZT IHREN EIGENEN FLEXSPACE

*Werden Sie Partner von IWG, dem führenden
Anbieter flexibler Bürolösungen*





Mark Dixon, Gründer und CEO von IWG plc

Als ich vor über 30 Jahren mein Unternehmen für flexible Arbeitsplatzlösungen gegründet habe, konnte ich noch nicht ahnen, dass Flexspace sich zu einem solchen globalen Phänomen entwickeln würde. Ich wusste aber, dass es auf dem Weg zu etwas Großem war.

Damals schrie die Welt förmlich nach flexibleren Arbeitsplatzoptionen. Ich erkannte die Gelegenheit, professionelle, moderne Arbeitsplätze zu schaffen, die den Menschen genau die Auswahl und Flexibilität bieten würden, die sie sich wünschten.

In den darauffolgenden Jahren haben meine Kollegen und ich unermüdlich daran gearbeitet, unser Geschäftsmodell zu perfektionieren und eine Plattform zu schaffen, die Produktivität fördert und Millionen von Einzelpersonen und Unternehmen auf der ganzen Welt eine großartige Arbeitserfahrung ermöglicht.

Angesichts der rapide ansteigenden Nachfrage nach flexiblen Arbeitsplatzlösungen bin ich mir sicher, dass wir auf eine Arbeitsplatzrevolution zusteuern. Ich freue mich, anderen motivierten und ehrgeizigen Unternehmern die Möglichkeit zu geben, sich uns in diesen wichtigen Zeiten anzuschließen und das schnelle Wachstum unserer Branche mit Hilfe unseres bewährten Geschäftsmodells zu kapitalisieren.


Ich hoffe, dass Sie die Möglichkeiten, die das bislang ungenutzte Potenzial dieses Marktes bietet, ebenso stark erkennen wie ich. Ich freue mich schon darauf, Sie als Franchise-Partner von IWG willkommen zu heißen.

Mark Dixon

Mark Dixon, CEO



DAS BÜRO DER ZUKUNFT IST FLEXIBEL



30 % der Büroimmobilien werden **2030 flexibel genutzt** (Quelle: JLL-Studie)



Der Markt für **flexible Bürolösungen** verzeichnet einen Umsatz von **22 Milliarden EUR** Jahresumsatz

(Quelle: Instant Group)

81 % der Unternehmen gehen davon aus, dass **Remote-Arbeit** der neue Standard wird (Quelle: PwC, Future of Remote Work)



69 % der Unternehmen planen einen Wechsel ihrer Arbeitsplatzstrategie

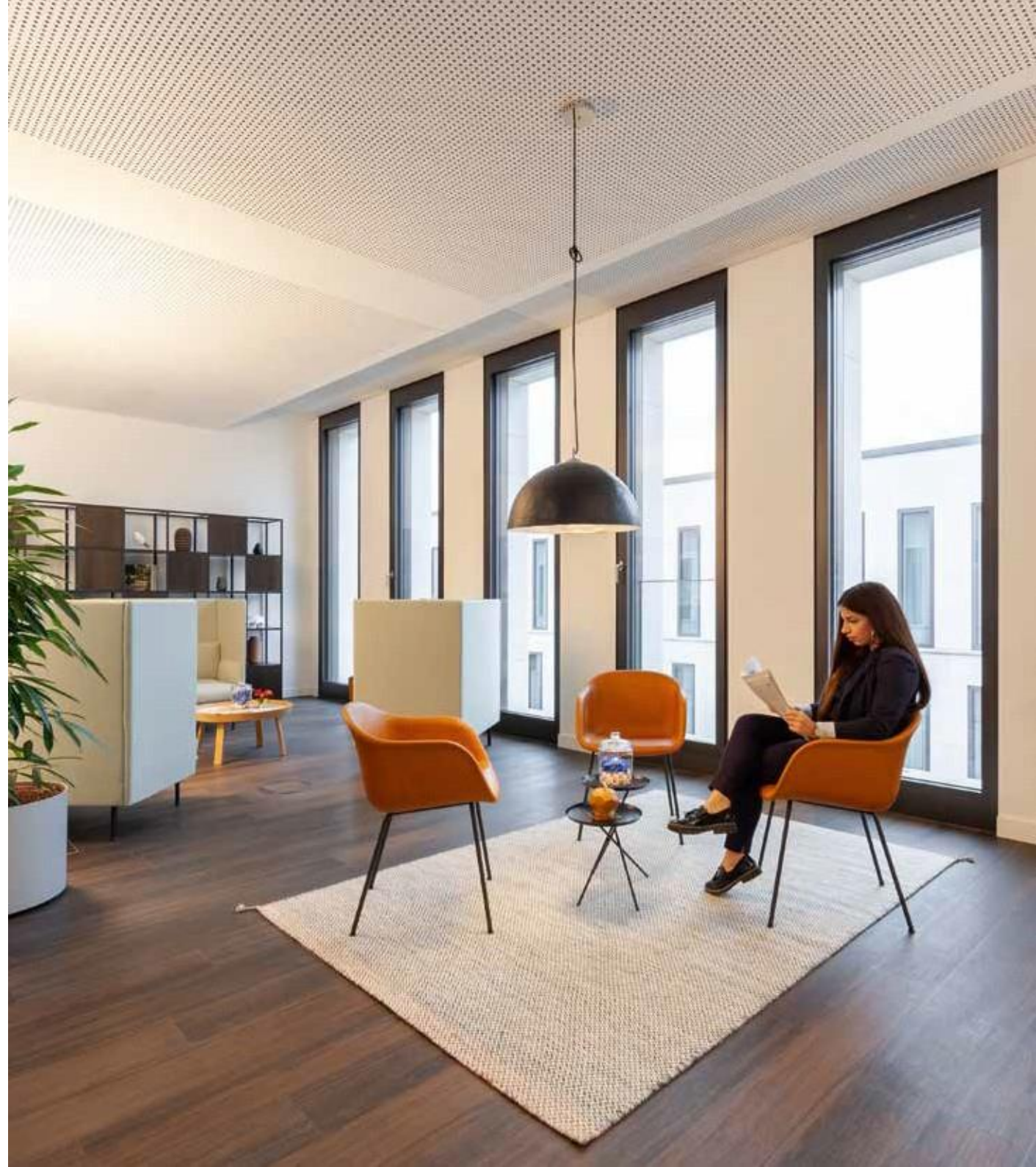
(Quelle: CoreNet Global, Workplace Utilisation)

64 % derjenigen, die vor der Pandemie nicht von zu Hause aus arbeiten wollten, möchten Remote-Arbeit in ihren zukünftigen Arbeitsalltag integrieren (JLL, Work Experience Survey)

IWG



DER
MARKTFÜHRER



DER GLOBALE MARKTFÜHRER

IWG ist der weltweit größte Anbieter flexibler Arbeitsplätze, verbindet Millionen von Nutzern weltweit und schafft ein Umfeld, in dem sie ihre Produktivität nachhaltig steigern können. Zu unseren Kunden gehören einige der weltweit erfolgreichsten Unternehmer und Einzelpersonen. 90 % der Fortune-500-Unternehmen arbeiten mit IWG zusammen.

Mit unseren verschiedenen Marken und Konzepten können wir Lösungen für jede Art von Unternehmen, jeden Arbeitsstil und jedes Budget anbieten.



Signature



1 neue
Centereröffnung
jeden Tag



20.000
Center weltweit
sind unser ultimatives Ziel



MEHR ALS 3.500 Standorte
ÜBER 1.100 Städte
ÜBER 120 Länder

ÜBER 30 JAHRE ERFAHRUNG

Im Jahr 1989 machte sich der visionäre Unternehmer Mark Dixon daran, die Arbeitswelt zu revolutionieren, als er Regus in Brüssel gründete

IWG beschäftigt derzeit **weltweit über 10.000 Menschen** und ist an der London Stock Exchange gelistet (LSE: IWG). Das Unternehmen verwaltet über **5 Millionen Quadratmeter** an Bürofläche in **über 120 Ländern** auf der ganzen Welt und verhilft mehr als **2,5 Millionen** Menschen und ihren Unternehmen zu mehr Produktivität.

2000

Regus startet mit einer Erstplatzierung an der Londoner Börse (London Stock Exchange).



2011

Im Juni dieses Jahres wird die 900.000-Kundenmarke geknackt.



2016

IWG wird als neue Holdinggesellschaft der Gruppe bekanntgegeben.



2019

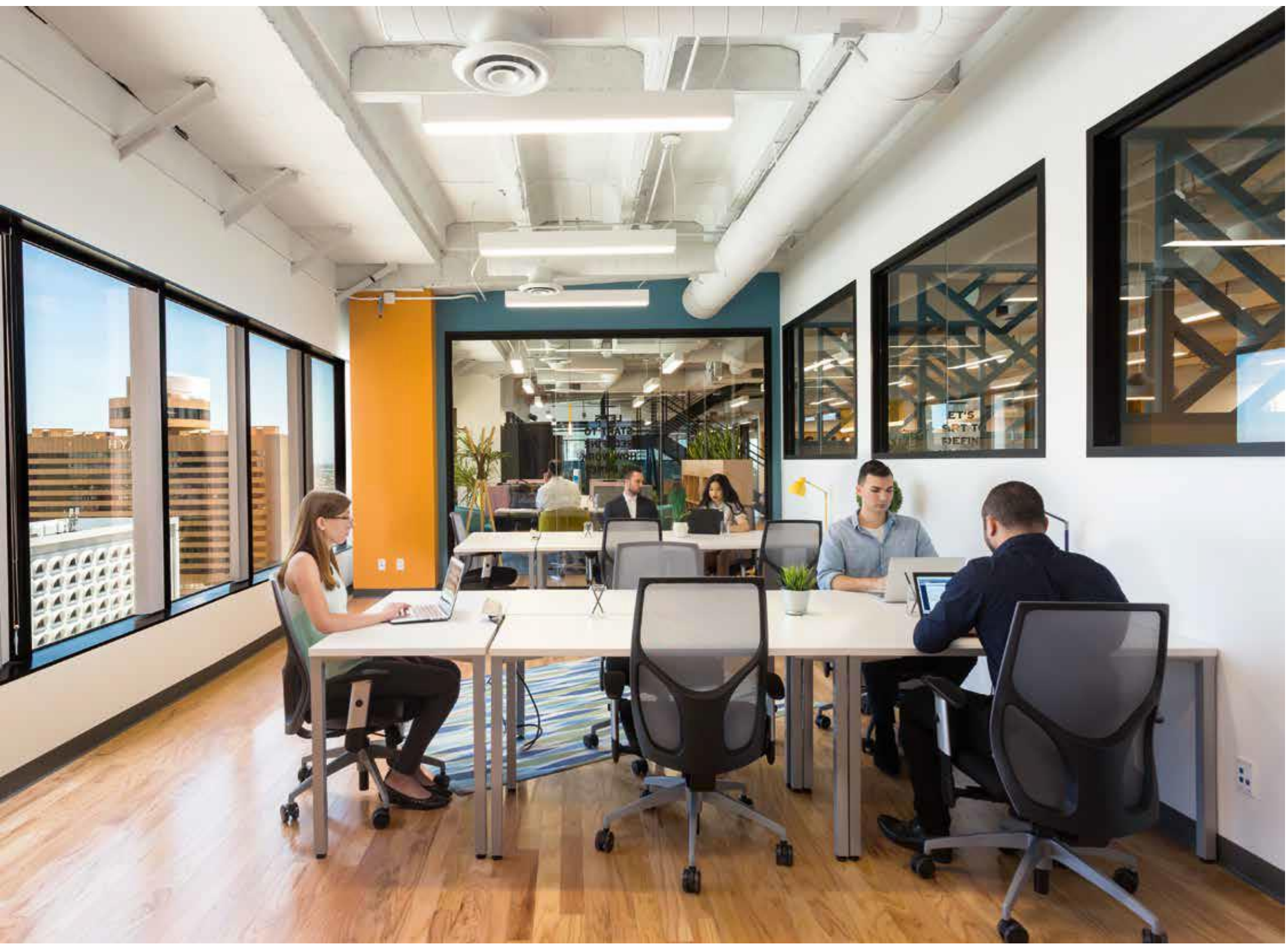
Start des Franchise-Angebots in Deutschland.



DIE FÜHRENDE UNTERNEHMEN VERTRAUEN IWG

Millionen von Kunden auf der ganzen Welt – von großen internationalen Konzernen über kleine und mittlere Unternehmen bis hin zu Start-ups – vertrauen auf unsere Kompetenz.





DER MARKTFÜHRER IN DEUTSCHLAND

130 STANDORTE | 35 STÄDTE

In den letzten 5 Jahren hat IWG in Deutschland durchschnittlich jeden Monat ein neues Center eröffnet

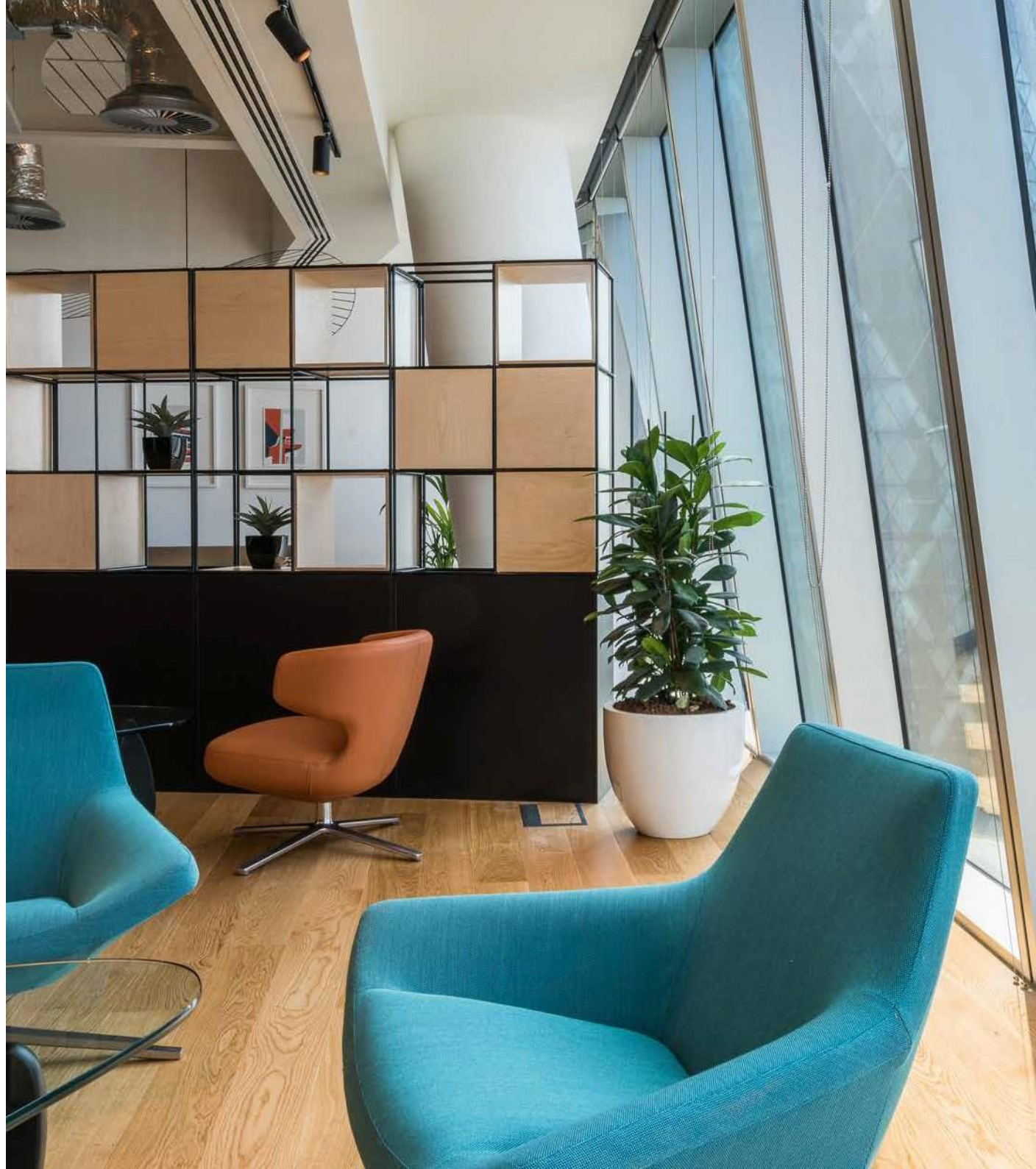




UNSERE
ANGEBOTE



FÜR JEDEN
BEDARF



WIR BIETEN DIE PASSENDE LÖSUNG FÜR JEDEN BEDARF

Wir schaffen einen persönlichen, finanziellen und strategischen Mehrwert für Unternehmen jeder Größenordnung, indem wir Unternehmen und Einzelpersonen die passenden Arbeitsplatzlösungen bieten.

BÜRORÄUME

Wählen Sie aus unserem umfangreichen Netzwerk aus vollständig betreuten Büros und passen Sie die Räumlichkeiten an Ihre persönlichen Anforderungen an.



VIRTUELLE BÜROS

Mit unserem Service für virtuelle Büros erhalten Sie neben Postbearbeitung, Anrufbeantwortung und administrativer Unterstützung ebenfalls eine professionelle Geschäftsadresse und eine lokale Telefonnummer.



COWORKING

Mehr Flexibilität gefällig? Dann nutzen Sie unsere On-Demand-Arbeitsplätze. Sie haben Zugang zu jedem Center in unserem Netzwerk – wie und wann sie möchten.



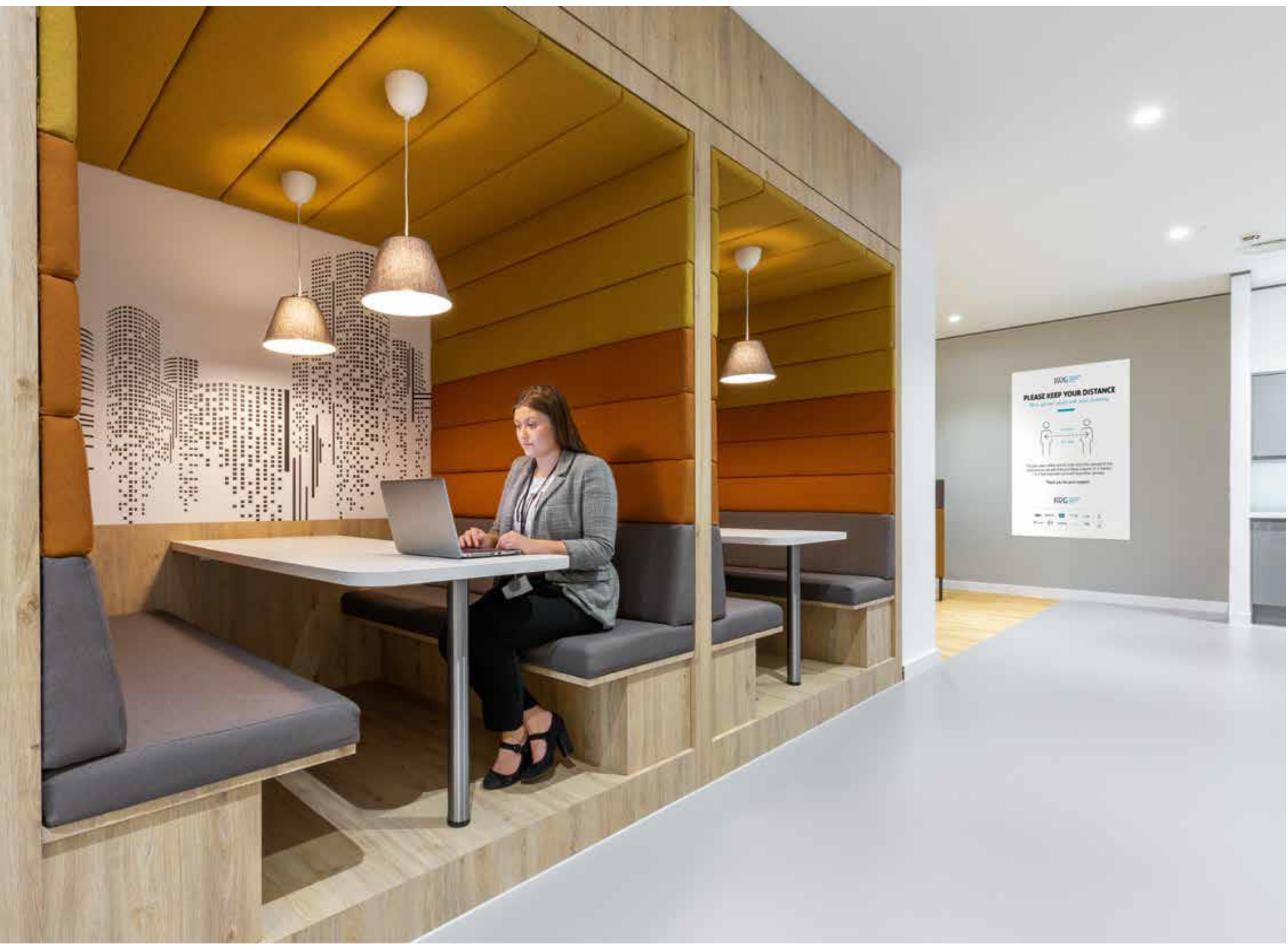
KONFERENZRÄUME

Sie haben ein Pitch für einen potenziellen Kunden? Eine Schulung für Ihr Vertriebsteam? Eine Präsentation für den Vorstand? Wir haben die richtigen Konferenzräume für all Ihre Pläne.



FLEXIBLE MITGLIEDSCHAFTEN

Wählen Sie aus unseren Mitgliedschaftsangeboten und erhalten Sie genau so Zugang zu unseren Büros, Coworking-Bereichen und Business Lounges, wie es am besten zu Ihren Anforderungen passt.



PLEASE KEEP YOUR DISTANCE
To help protect public health and reduce the spread of COVID-19, please maintain a 6-foot distance between yourself and other people.
If you are coughing or sneezing, please cover your mouth and nose with a tissue or your elbow.
If you are wearing a face mask, please wear it properly.
If you are feeling unwell, please stay home and seek medical attention.
Thank you for your cooperation.

KDG

VON DER GESCHÄFTSADRESSE BIS ZUM FIRMENSITZ

Hierfür nutzen Kunden unsere Center

PROFESSIONELLE FIRMENSITZE

Sicherstellen eines großartigen ersten Eindrucks mit Geschäftsadressen, Services und Sitzung- und Besprechungsräumen.



AGILES WACHSTUM

Sichern von Büroräumen, die mit dem Unternehmen wachsen oder sich verändern können.



ZWEIGSTELLEN

Einsparen von Geld durch das Ersetzen größerer, nicht voll ausgelasteter Bürostandorte durch kleinere und flexiblere Büros.



PROJEKTRÄUME

Schnelles und einfaches Gründen neuer Projektteams an praktischen Standorten.



PROVISORISCHE RÄUME

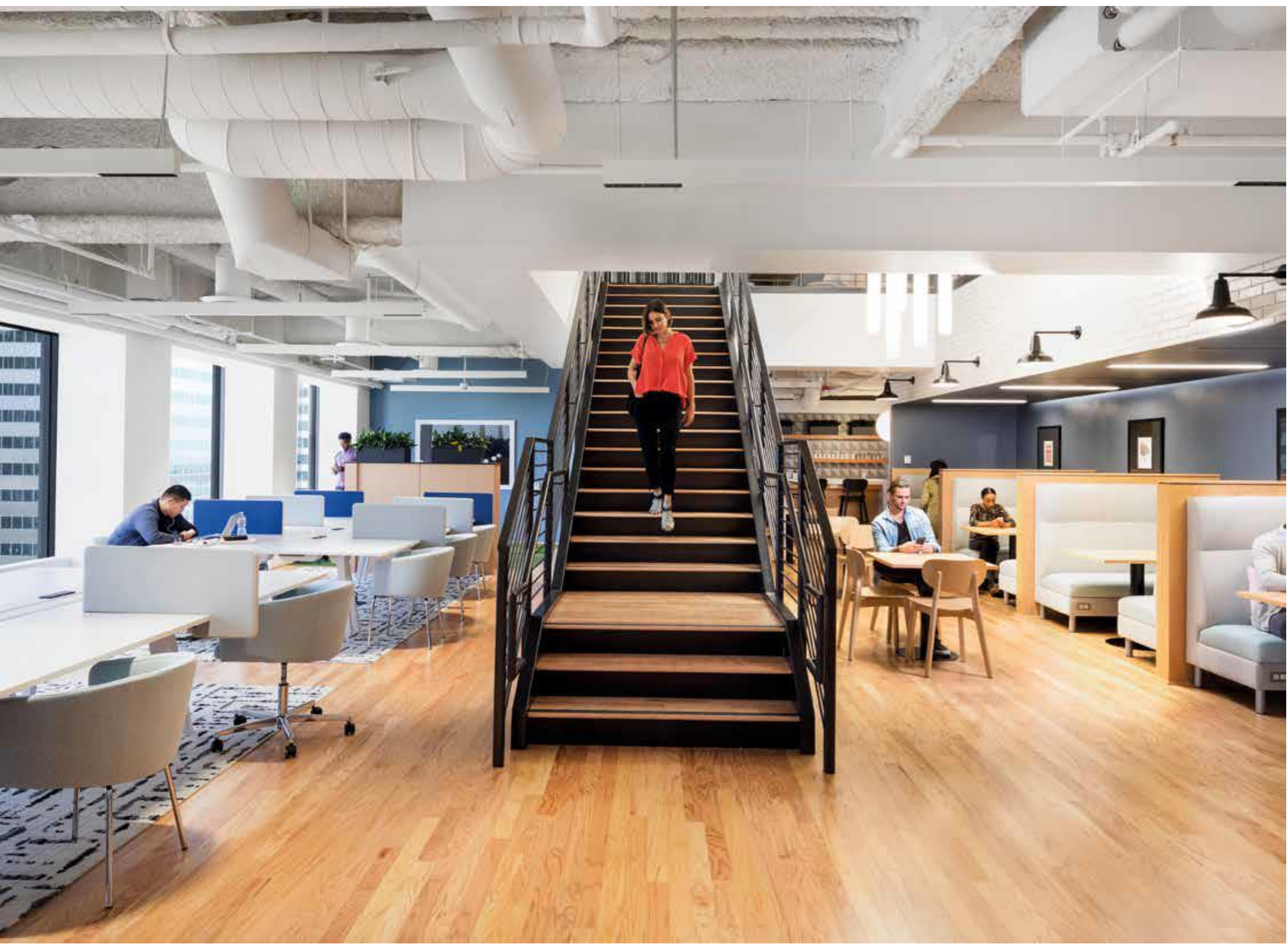
Bereitstellen von Lösungen für umgehend nutzbare Büroräume in unberechenbaren Zeiten.



MARKTEXPANSION

Gründen von Teams in neuen Märkten – schnell und kosteneffektiv.





UNSERE PARTNER PROFITIEREN VON DER SCHNELL WACHSENDEN NACHFRAGE

Die Nachfrage nach flexiblen Büroräumen steigt exponentiell. Um dieser Nachfrage gerecht zu werden, möchten wir unser Netzwerk mit unserem globalen Partner-Programm schnell erweitern.

Unsere Partner profitieren dabei von unserer Größe, unseren erstklassigen Systemen und unserem bewährten Geschäftsmodell.



WACHSENDE NACHFRAGE - BEGRENZTES ANGEBOT

Der Sektor für flexible Bürolösungen bietet einzigartige Wachstumschancen für unsere Partner, da die Nachfrage nach flexiblen Arbeitsplatz-Lösungen das Angebot schnell übersteigt.



EINE PARTNERSCHAFT MIT DEM MARKTFÜHRER

Unser Netzwerk ist mehr als sechsmal so groß wie das unseres nächsten Wettbewerbers. In Kombination mit unseren konkurrenzlosen digitalen Plattform sind wir der unangefochtene Marktführer im Bereich flexibler Bürolösungen.



ZUGANG ZU UNSEREM KUNDENSTAMM

Unsere Marken führen zu einer starken Loyalität – Millionen von Kunden nutzen unsere Produkte und Services jeden Tag.

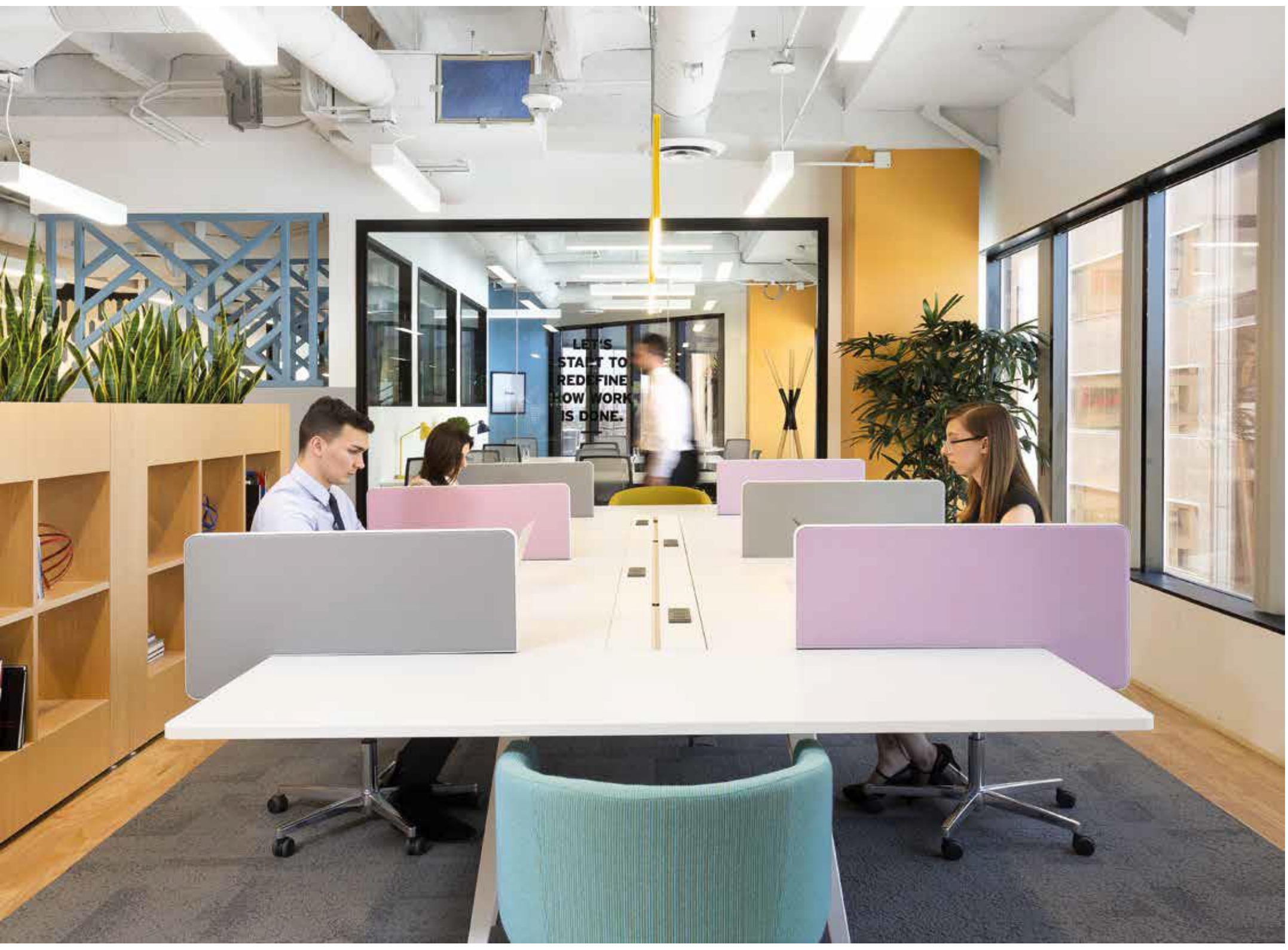
Als Partner von IWG erhalten Sie Zugang zu unseren Kunden – vom Großkonzern bis zum agilen Startup.



EIN BEWÄHRTES GESCHÄFTSMODELL

Wir haben das Geschäftsmodell für flexible Arbeitsplatzlösungen vor über 30 Jahren begonnen und es seitdem kontinuierlich verbessert.

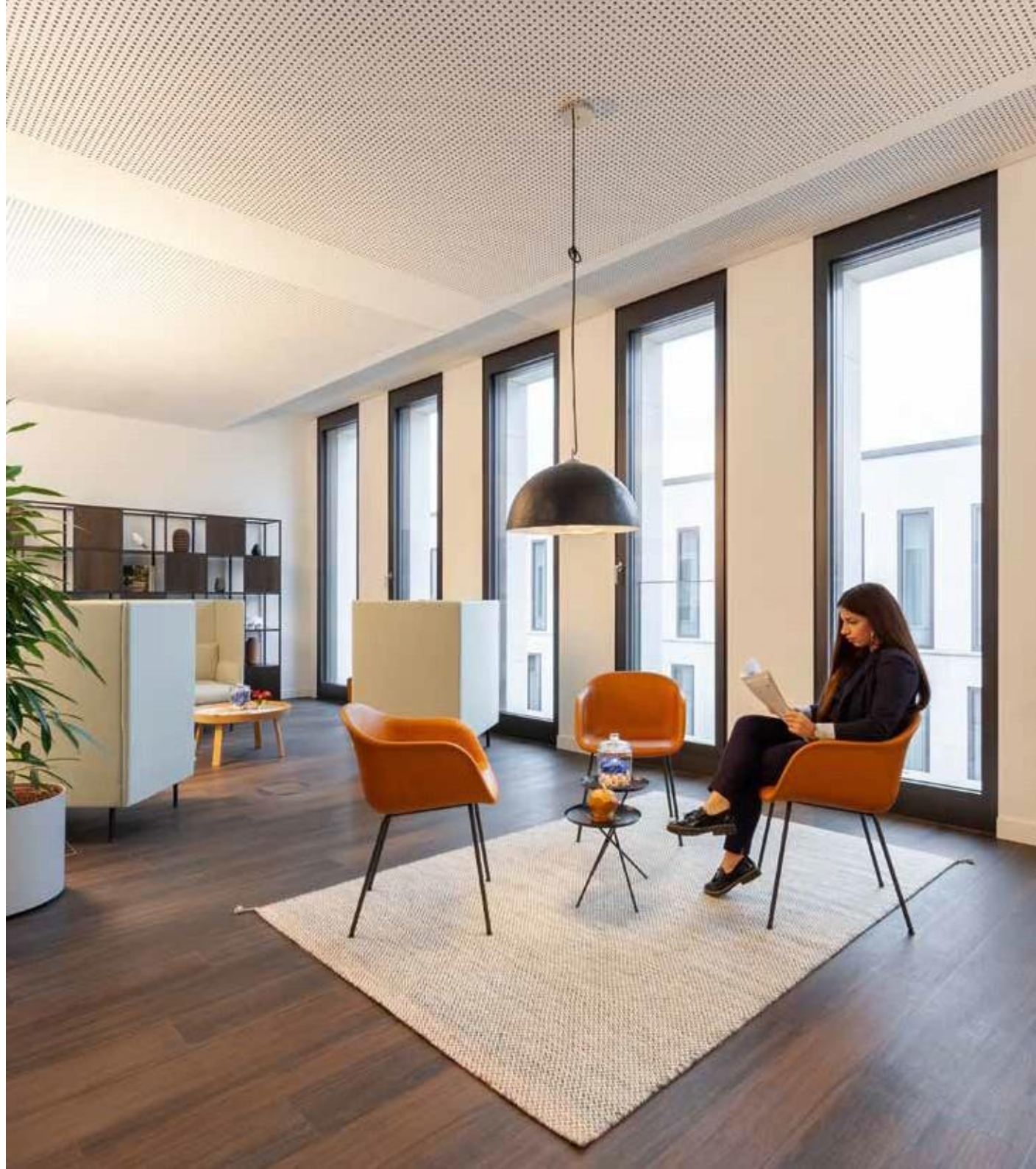
Von Vertrieb und Marketing bis zu den Plattformen und Prozessen ist jedes einzelne Element darauf ausgelegt, das Potenzial unseres Marktes zu nutzen.



IN WENIGEN
SCHRITTEN



ZUM ERFOLG



1

Der richtige Standort

KLEINE GEBÄUDE

Lassen Sie das gesamte Gebäude durch IWG betreiben.

MITTELGROSSE GEBÄUDE

Lassen Sie einen Teil des Gebäudes durch IWG betreiben.

GROSSE GEBÄUDE

Lassen Sie mehrere Etagen durch IWG betreiben

2

Das perfekte Center

SKALENEFFEKTE

Nutzen Sie unsere vorhandene Lieferkette und profitieren Sie von attraktiven Preisen und guten Beziehungen mit Lieferanten und Auftragnehmern.



KOMPETENZ BEI DER RAUMPLANUNG

Optimieren Sie den Ertrag auf jedem einzelnen Quadratmeter durch die Raumplanung unserer Experten. Das Team hat bereits 3.500 höchsteffiziente Standorte in verschiedenen Regionen und Gebäudearten geplant.

MODERNE DESIGNS

Beeindrucken Sie neue Kunden und erschaffen Sie positive Arbeitsumgebungen mit unseren ansprechenden Designs.

3

Vermarkten und verkaufen

Über 5,5 MIO.€

AUSGABEN FÜR MARKETING JEDEN MONAT

Über 500.000

APP-NUTZER PRO MONAT

Über 100.000

ANFRAGEN PRO MONAT

4

Kunden binden

HERVOR- RAGENDER SERVICE

Kunden profitieren von unserem hervorragenden, zentralisierten Kundendienst.

GESCHULTES PERSONAL

Durch unsere umfassenden Schulungen stellen wir sicher, dass die Center-Mitarbeiter auf die Bedürfnisse Ihrer Kunden optimal eingehen können.

KUNDEN- UMFRAGEN

Wir bieten regelmäßige NPS-Umfragen an, mit denen Sie die Kundenerfahrung besser messen können.

CRM

Mit unserer speziellen App ist es für Kunden ganz einfach, Rechnungen zu bezahlen, zusätzliche Services zu erwerben und ihr Konto zu verwalten.

AUTOMATISCHES VERLÄNGERUNGS- SYSTEM

Durch unser vollständig automatisiertes System stellen wir sicher, dass Kundenverträge rechtzeitig und ohne große Umstände verlängert werden.

5

Wachsen

WACHSTUM

Fügen Sie weitere Center an rentablen Standorten national sowie international hinzu

SKALIEREN

Stellen Sie Kunden Skalierungsoptionen zur Verfügung und lassen Sie sie unser globales Netzwerk nutzen, ganz nach Bedarf und Anforderung.

WEITERSAGEN

Fördern Sie Kundenempfehlungen, um das organische Wachstum von Centern an tausenden Standorten in jeder Stadt, jedem Ort sowie wichtigen Verkehrsknotenpunkt zu steigern.

UPSELLING

Ermutigen Sie Kunden dazu, zusätzliche Services wie Mitgliedschaft, virtuelle Büros und Konferenzräume zu buchen.



UNTERSTÜTZUNG IHRES KONTINUIERLICHEN WACHSTUMS



Hinter den Kulissen arbeiten wir unermüdlich, um sicherzustellen, dass alle Backoffice-Prozesse reibungslos ablaufen. Die Teams unserer regionalen Service-Center bieten ausgezeichneten Kundenservice und übernehmen die Bearbeitung der Vertriebsanfragen für Ihre Center – unabhängig vom Standort. So kann sich Ihr Center-Team ganz auf den Abschluss neuer Geschäfte und auf die Zufriedenheit Ihrer bestehenden Kunden konzentrieren.

Innovative und marktführende Support-Systeme

Unsere firmeneigenen Systeme führen zu Kosteneinsparungen und Umsatzsteigerungen und verbessern gleichzeitig die Effizienz Ihrer täglichen Geschäftsprozesse.

IWG-INTRANET



SALES & KUNDEN APPS



ONLINE-SCHULUNGSZENTRUM



INVENTARVERWALTUNG, BUCHUNG
UND ABRECHNUNG

MASSGESCHNEIDERTES MARKETINGMATERIAL



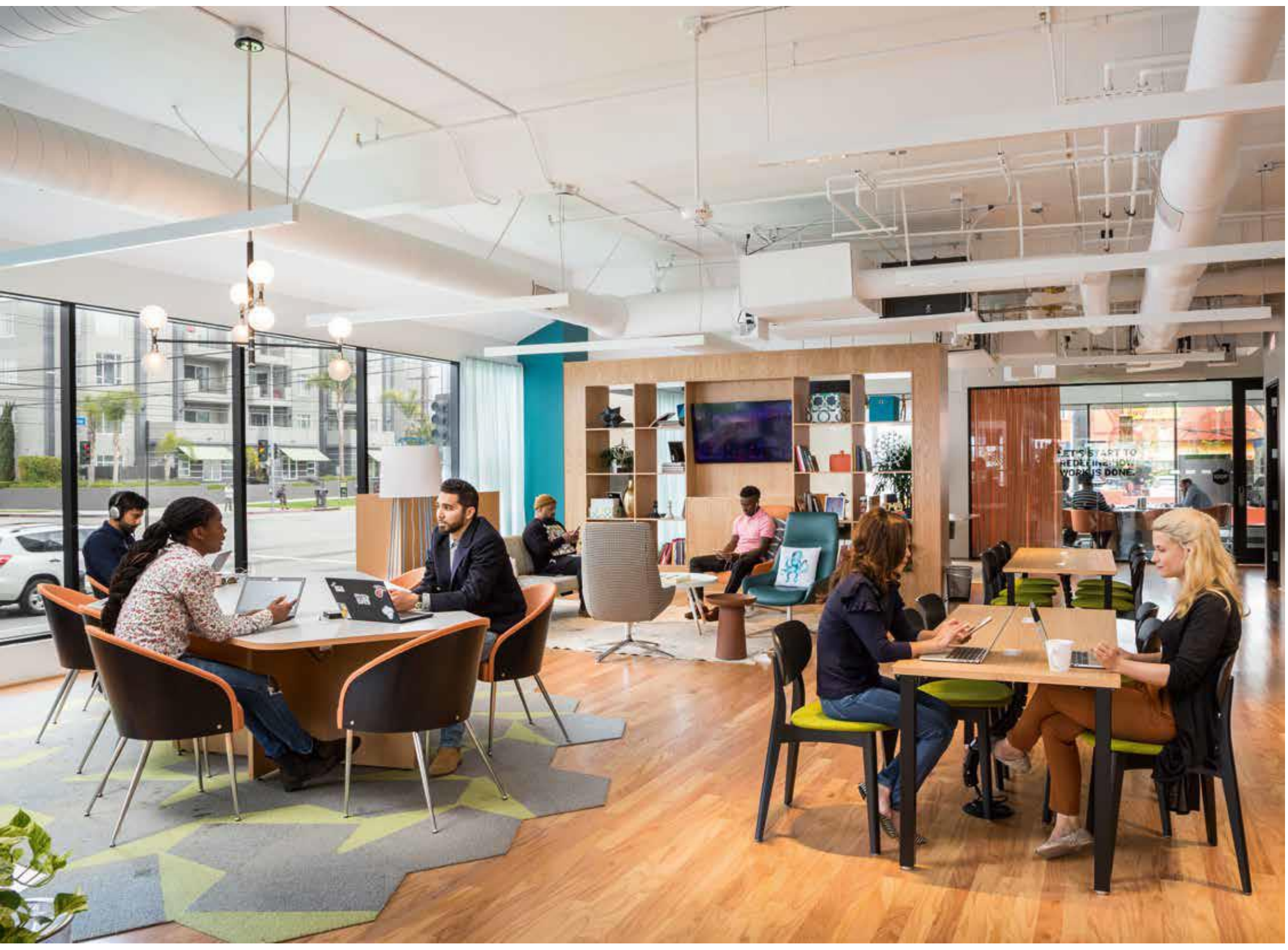
GLOBALES CRM-SYSTEM



VERTRIEBS- UND INTERESSENTENDATENBANK



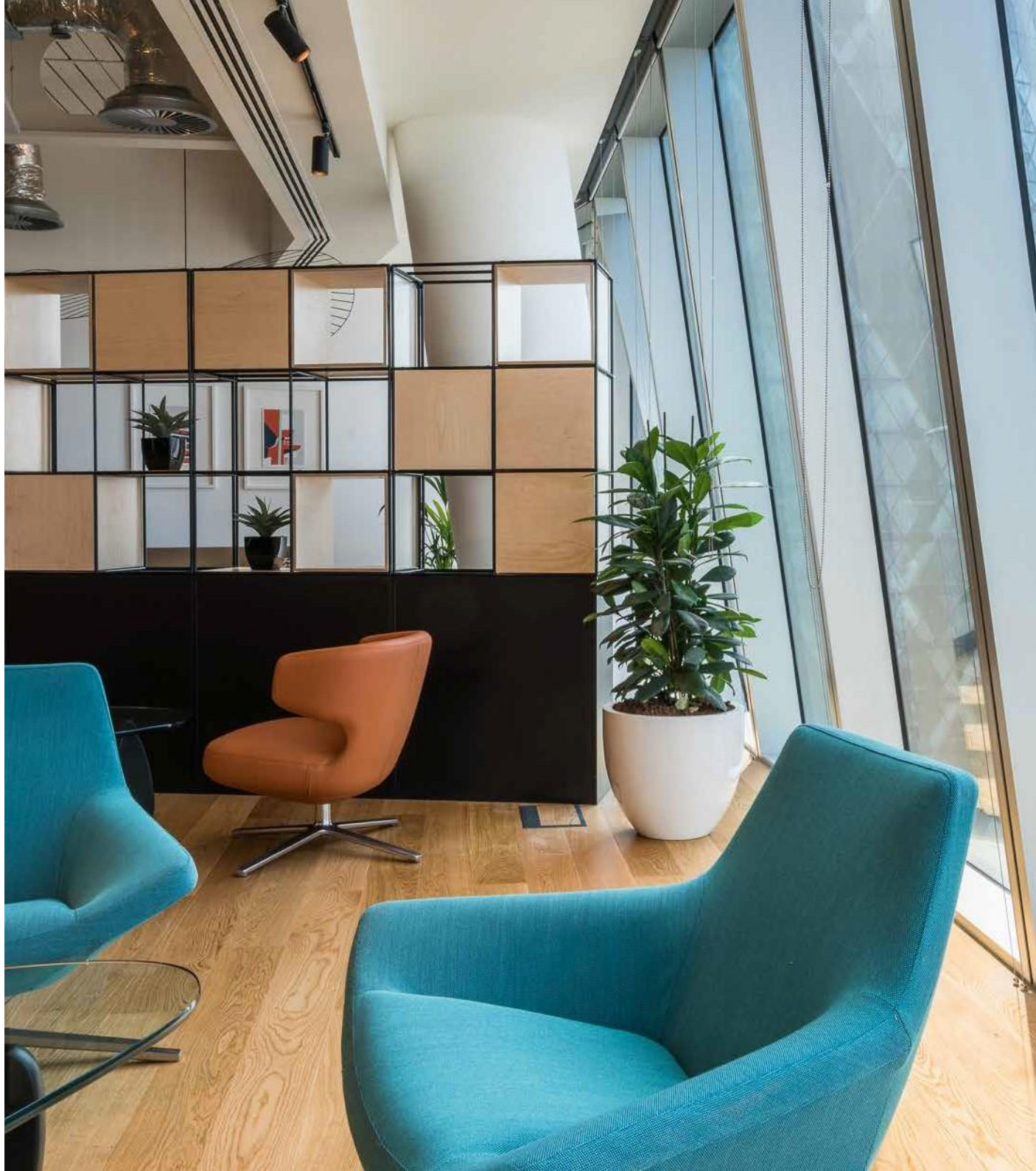
BRANCHENFÜHRENDE KOMPETENZ



BETREIBER-
MODELL



UNSER
ANGEBOT



IWG ÜBERNIMMT PLANUNG UND BETRIEB

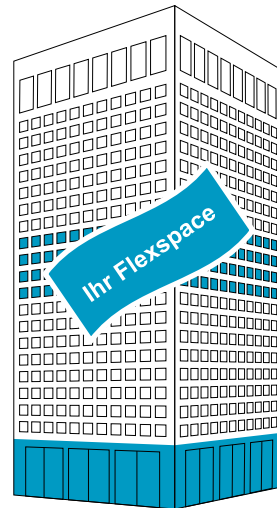
Einzel- und Teambüros



Meetingräume



Business Club / Co-Working



Wir übernehmen als Full-Service-Dienstleister Planung, Einrichtung und Betrieb des Flexspace

Leistungen IWG (Auswahl)

- Beratung bei der Auswahl der geeigneten Flächen
- Planung und Design
- Bereitstellung der Betriebs- und Vermarktungsplattform
- Operatives Management und Steuerung des Standorts
- Kundenservice und IT-Support
- Vertragsmanagement, Abrechnung und Forderungsmanagement

VERSCHIEDENE VERGÜTUNGSMODELLE VERFÜGBAR

Unser Vergütungsmodell ist völlig transparent und erfolgsbasiert – Ihr Erfolg ist unser Gewinn

Feste Umsatzbeteiligung



Operative Kosten (OPEX) und Nebenkosten werden zuerst aus dem Umsatz gedeckt



14% Gebühr¹ für die Nutzung der globalen IWG-Plattform (inklusive der Nutzung der IWG-Marken)



6% Management-Gebühr¹ für das operative Management und die Steuerung des Standorts

Vergütung basiert auf dem **erzielten Umsatz**

Variable Umsatz-/ Gewinnbeteiligung

Operative Kosten (OPEX) und Nebenkosten werden zuerst aus dem Umsatz gedeckt

14% Gebühr¹ für die Nutzung der globalen IWG-Plattform (inklusive der Nutzung der IWG-Marken)

20% Gewinnbeteiligung² für das operative Management und die Steuerung des Standorts

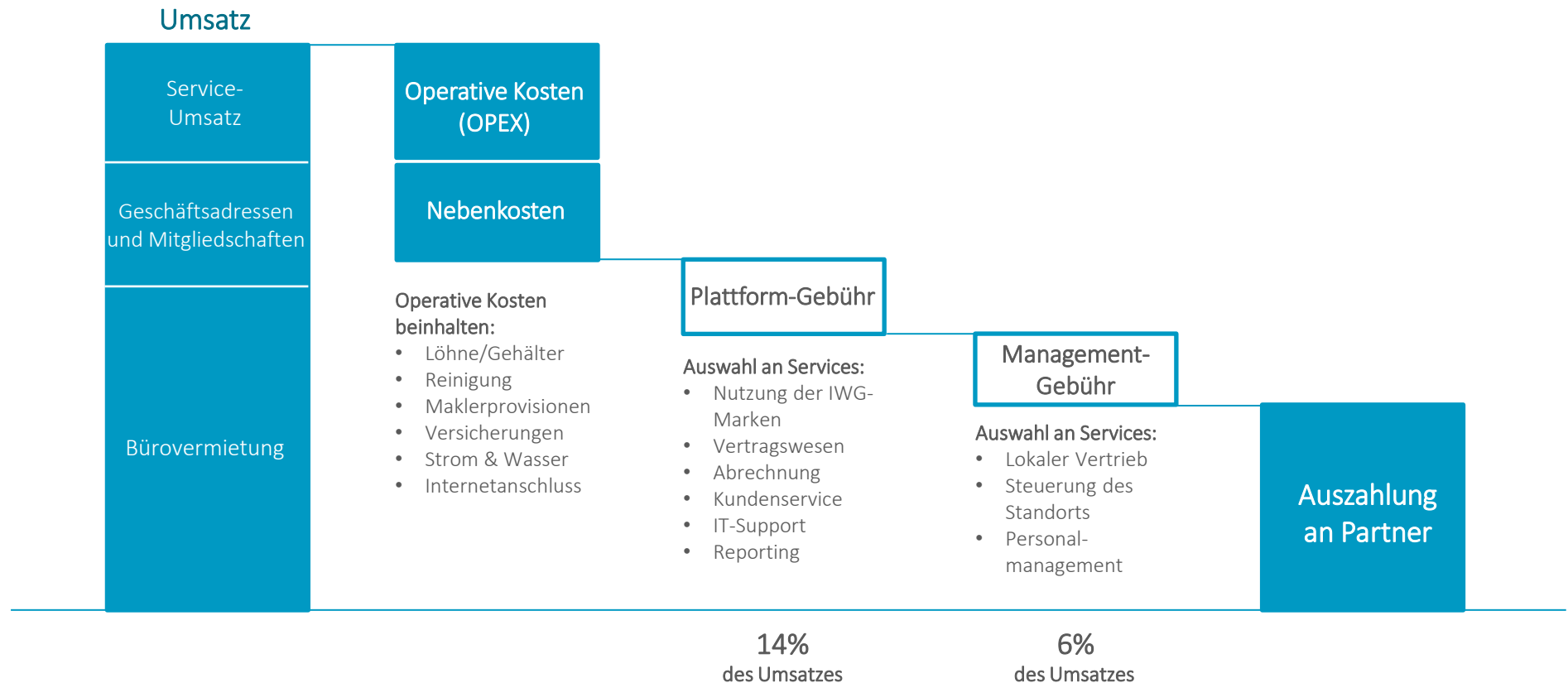
Vergütung auf Basis des **operativen Gewinns**

1 | Prozentanteil des erzielten Netto-Umsatzes

2 | Prozentanteil am operativen Gewinn (wie im Management-Vertrag definiert)

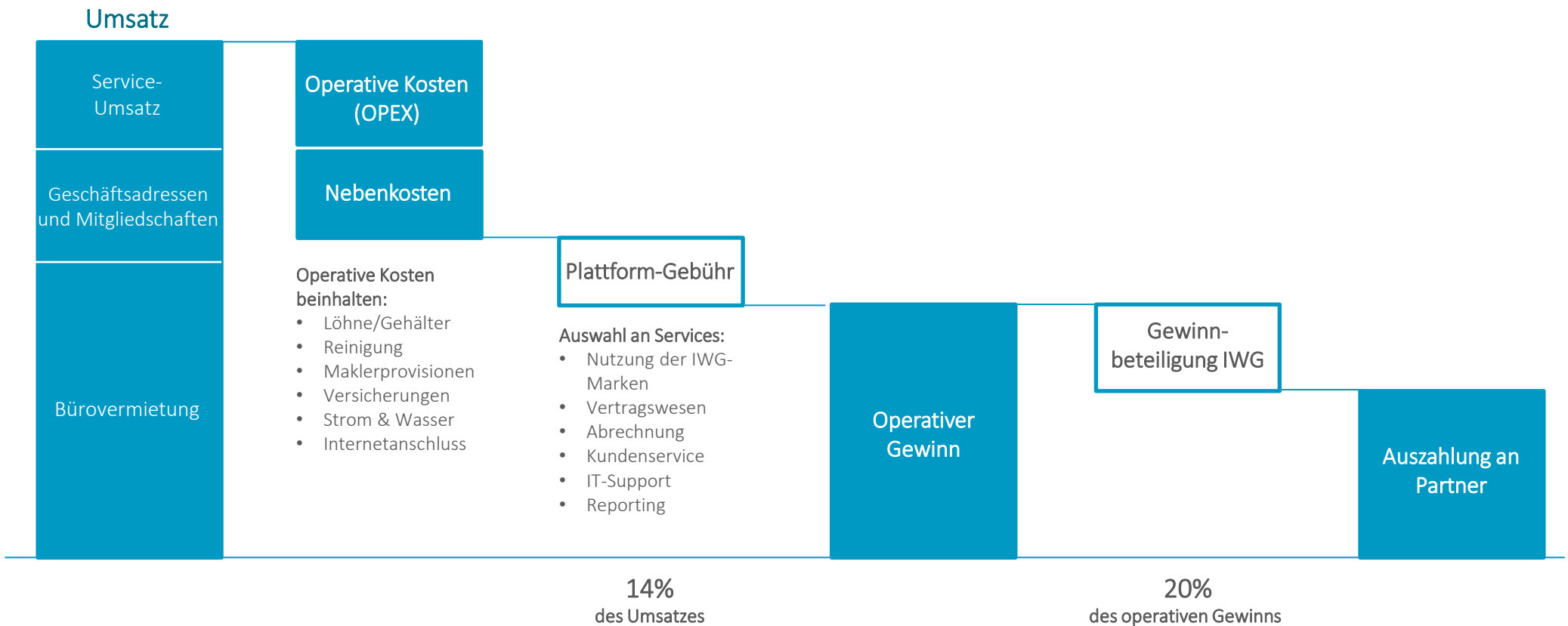
ILLUSTRATIVE DARSTELLUNG DER UMSATZBETEILIGUNG

Im ersten Schritt werden Operative Kosten und Nebenkosten erwirtschaftet – erst danach erfolgt eine Vergütung von IWG für Plattform-Nutzung und Management-Service



ILLUSTRATIVE DARSTELLUNG DER GEWINNBETEILIGUNG

Im ersten Schritt werden Operative Kosten und Nebenkosten erwirtschaftet – erst danach erfolgt eine Vergütung von IWG für Plattform-Nutzung und Management-Service



Ihre Ansprechpartner in Deutschland



Daniel C. Grimm
Development Director

Deutschland & Österreich

Fokusstädte

Berlin
Hamburg
Düsseldorf
Köln
Wien

daniel.grimm@iwgplc.com
0163-7348735



Nadine Hese
Sr. Development Manager

Süddeutschland

Fokusstädte

Frankfurt
München
Stuttgart
Nürnberg

nadine.hese@iwgplc.com
0171-2101856

UNSERE
MARKEN

VIER
DIFFERENZIERTERTE
KONZEPTE





Work your way

Wir helfen Einzelpersonen und Unternehmen dabei, genau da zu arbeiten, wo sie sein möchten. So können sie schneller, intelligenter, besser und glücklicher arbeiten.

NÄHER

Mit unserem globalen Netzwerk an Arbeitsplätzen ermöglichen wir es Menschen, näher an ihrem Zuhause, an Kunden und an neuen Möglichkeiten zu arbeiten – egal, wo sie sein müssen, um das Wachstum ihres Unternehmens zu fördern und ihre Aufgaben erledigen zu können.



GLÜCKLICHER

Mit uns können Menschen eine bessere Work-Life-Balance erreichen, da sie arbeiten können, wo, wann und wie sie wollen.



INTELLIGENTER

Unternehmerische Agilität wird durch die Fähigkeit, Standorte schnell zu verbessern und zu wechseln, die Mietvertragslaufzeit auf einem Minimum zu halten und die Ausgaben auf Standorte auszulagern, optimiert.



SCHNELLER

Wir kümmern uns um alle Anforderungen unserer Kunden rund um das Thema Arbeitsplatz. So können sie sich auf ihr eigentliches Geschäft konzentrieren und produktiver sein.

ZUSAMMEN

Unsere Community aus 2,5 Millionen Menschen bietet Verbindungen, Zusammenarbeit und neue Möglichkeiten.

BESSER

Unsere hellen, inspirierenden Umgebungen sind darauf ausgelegt, Menschen optimal bei ihrer Arbeit zu unterstützen.

Signature

Exklusive luxuriöse Arbeitsbereiche für anspruchsvolle Geschäftskunden.

Signature by Regus hilft Unternehmen dabei, einen erstklassigen Eindruck zu hinterlassen.
Hierfür bieten wir Premium-Büros an. Einigen der renommiertesten Standorte der Welt.

ULTIMATIVES PRESTIGE

Wir bieten Standorte in verschiedenen charakteristischen Gebäuden der begehrtesten Metropolen der Welt an. Diese Arbeitsplätze versprühen Erfolg und stärken das Ansehen eines jeden Unternehmens.



ERSCHWINGLICHE EXKLUSIVITÄT

Wir ermöglichen es Menschen in den beliebtesten Bauwerken der Welt zu arbeiten, Konferenzen abzuhalten und als neues Zuhause für ihr Unternehmen zu bestimmen. Diese Standorte sind unfassbar gefragt – aber waren bisher nur für wenige erreichbar.



Kreative Arbeitsräume mit einzigartigem Unternehmergeist

Wir sind der Meinung, dass Menschen und Ideen ein wichtiger Bestandteil der Arbeitsumgebung sind. Mit unseren dynamischen Arbeitsplätzen, die einen unverkennbaren Unternehmergeist versprühen, können Sie sich auf das Denken, die Ideenentwicklung und die Zusammenarbeit konzentrieren, während sich unser freundliches Team um alle Logistikfragen und Dienstleistungen im Hintergrund kümmert. So sorgen wir dafür, dass sich unsere Community auf ihr Geschäft konzentrieren kann.



WARME UND PROFESSIONELLE GASTFREUNDSCHAFT

Wir beziehen alle in das Treiben und die Energie von Spaces ein und sorgen dafür, dass sich alle wie zu Hause fühlen.



EIN AUGE FÜR DAS DESIGN

Stilvolles und elegantes europäisches Design sorgt für inspirierende Arbeitsplätze.



SERVICE MIT DEM GEWISSEN MEHRWERT

Das volle Programm des professionellen Netzwerkers. Dazu kommen Veranstaltungen mit Rednern und Hospitality-Services von lokalen und internationalen Partnern.

COMMUNITY VON GLEICHGESINNTEN

Das freigeistige Klima zieht eine dynamische Community von positiv denkenden und aufgeschlossenen Köpfen an.



Absolute Produktivität.

Büroräume, Coworking-Bereiche und Konferenzräume, die speziell für Sie, Ihr Team und Ihr ganzes Unternehmen gestaltet wurden.

AUSGELEGT AUF PRODUKTIVITÄT

Mit uns können Sie sich ganz auf das Wachstum Ihres Unternehmens und wichtige Aufgaben konzentrieren – ohne Ablenkung. Ohne Aufwand. Ohne technische Probleme. Ohne Störungen. Sie können sich sicher sein, dass Sie vom ersten Tag an produktiv sind.



FÜR JEDEN

Wir bieten ein Zuhause für jeden – von großen Unternehmen bis zu Freelancern. Unabhängig davon, ob Sie einen Arbeitsplatz für eine oder für 1.000 Personen benötigen: Mit unseren flexiblen Bedingungen und der einfachen Preisgestaltung finden Sie das richtige Angebot.

EINFACHE HANDHABUNG

Mit unserer App können Sie jeden Aspekt Ihres Arbeitsplatzes mit nur einer Berührung verwalten. Sie können einen Konferenzraum mieten, einen Arbeitsplatz reservieren und rund um die Uhr auf Ihr Konto zugreifen.