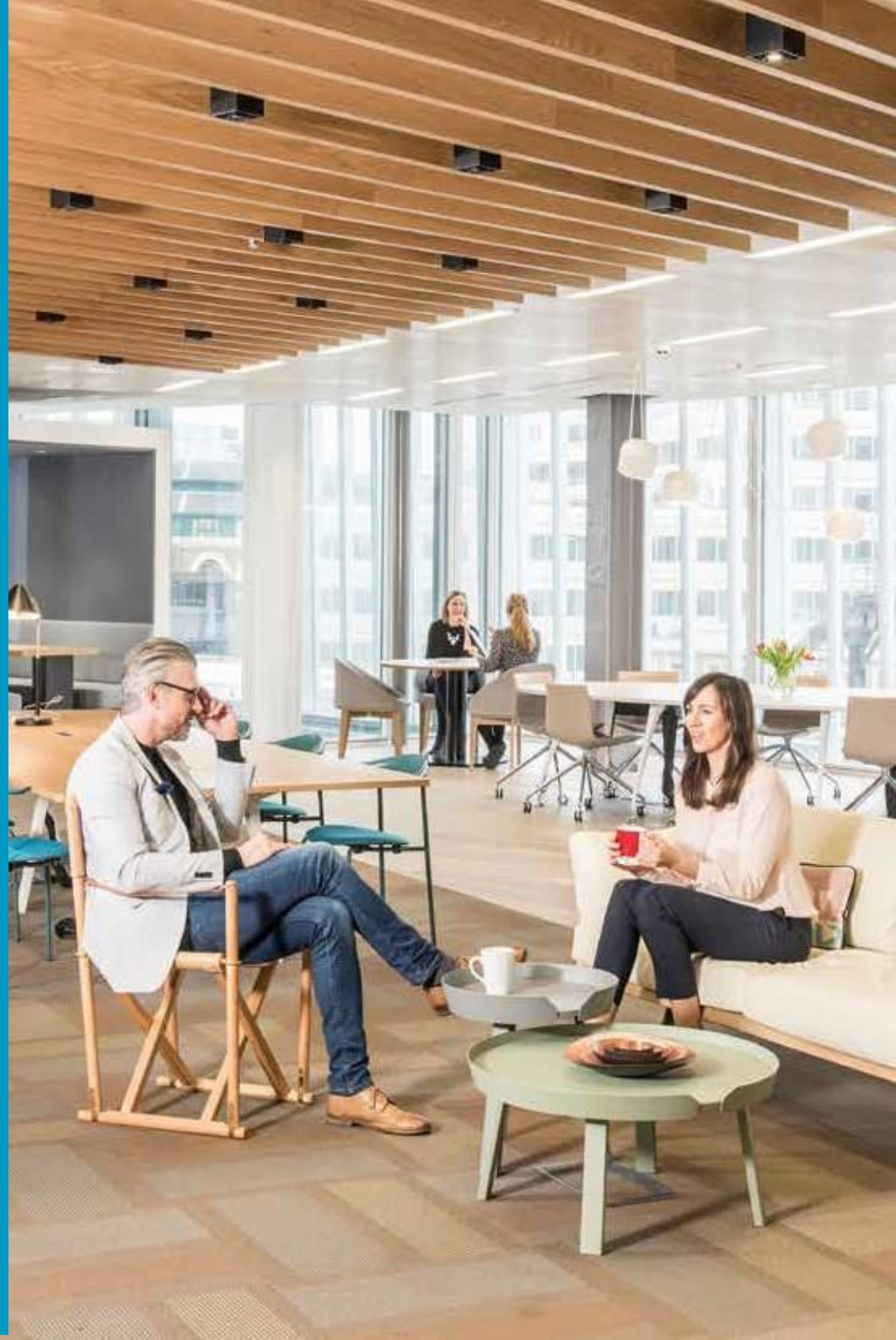




Signature

IHR FLEXSPACE – BETRIEBEN VON IWG

*Werden Sie Partner von IWG, dem führenden
Anbieter flexibler Bürolösungen*



IWG ÜBERNIMMT PLANUNG UND BETRIEB

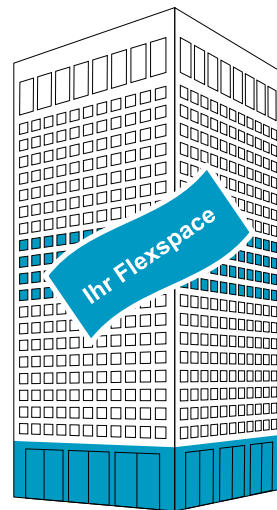
Einzel- und Teambüros



Meetingräume



Business Club / Co-Working



Wir übernehmen als Full-Service-Dienstleister Planung, Einrichtung und Betrieb des Flexspace

Leistungen IWG (Auswahl)

- Beratung bei der Auswahl der geeigneten Flächen
- Planung und Design
- Bereitstellung der Betriebs- und Vermarktungsplattform
- Operatives Management und Steuerung des Standorts
- Kundenservice und IT-Support
- Vertragsmanagement, Abrechnung und Forderungsmanagement

VERSCHIEDENE VERGÜTUNGSMODELLE VERFÜGBAR

Unser Vergütungsmodell ist völlig transparent und erfolgsbasiert – Ihr Erfolg ist unser Gewinn

Feste Umsatzbeteiligung



Operative Kosten (OPEX) und Nebenkosten werden zuerst aus dem Umsatz gedeckt



14% Gebühr¹ für die Nutzung der globalen IWG-Plattform (inklusive der Nutzung der IWG-Marken)



6% Management-Gebühr¹ für das operative Management und die Steuerung des Standorts

Vergütung basiert auf dem **erzielten Umsatz**

Variable Umsatz-/ Gewinnbeteiligung

Operative Kosten (OPEX) und Nebenkosten werden zuerst aus dem Umsatz gedeckt

14% Gebühr¹ für die Nutzung der globalen IWG-Plattform (inklusive der Nutzung der IWG-Marken)

20% Gewinnbeteiligung² für das operative Management und die Steuerung des Standorts

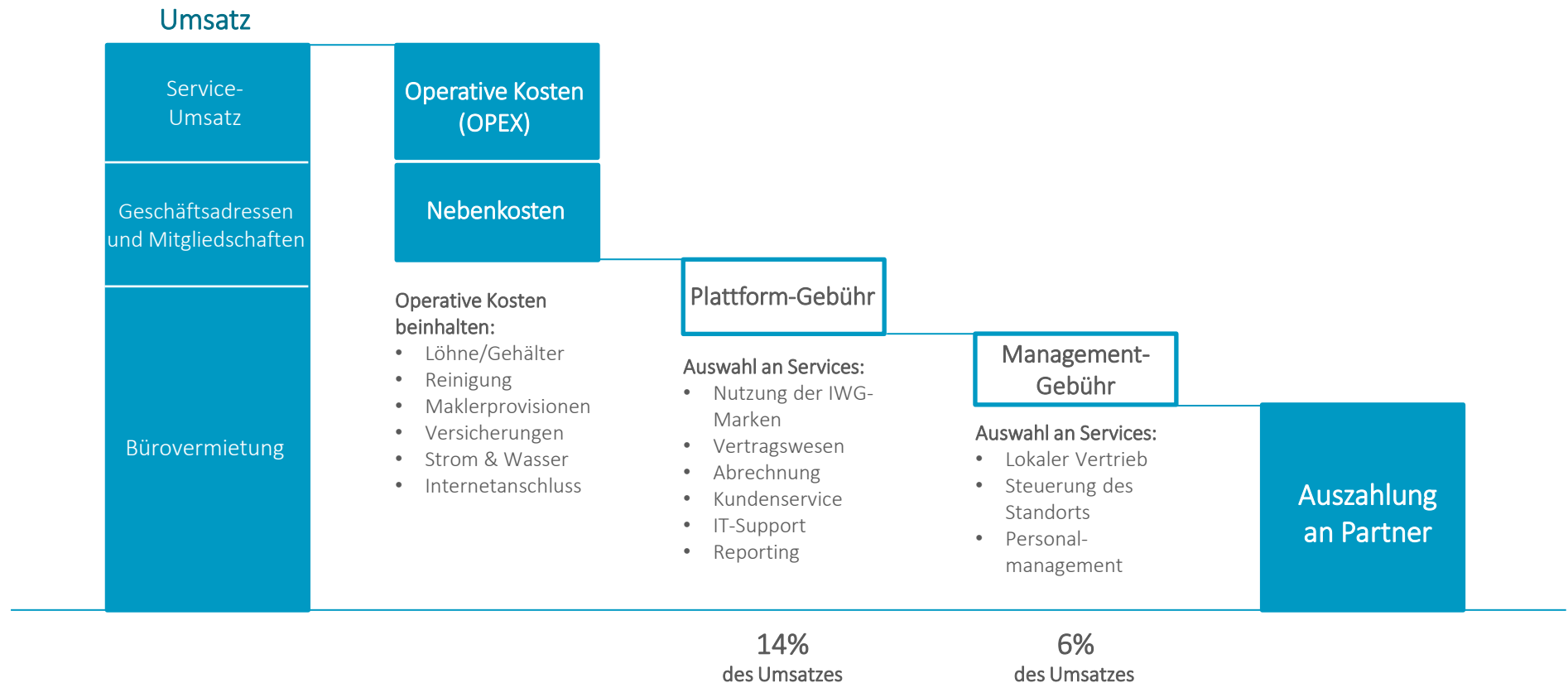
Vergütung auf Basis des **operativen Gewinns**

1 | Prozentanteil des erzielten Netto-Umsatzes

2 | Prozentanteil am operativen Gewinn (wie im Management-Vertrag definiert)

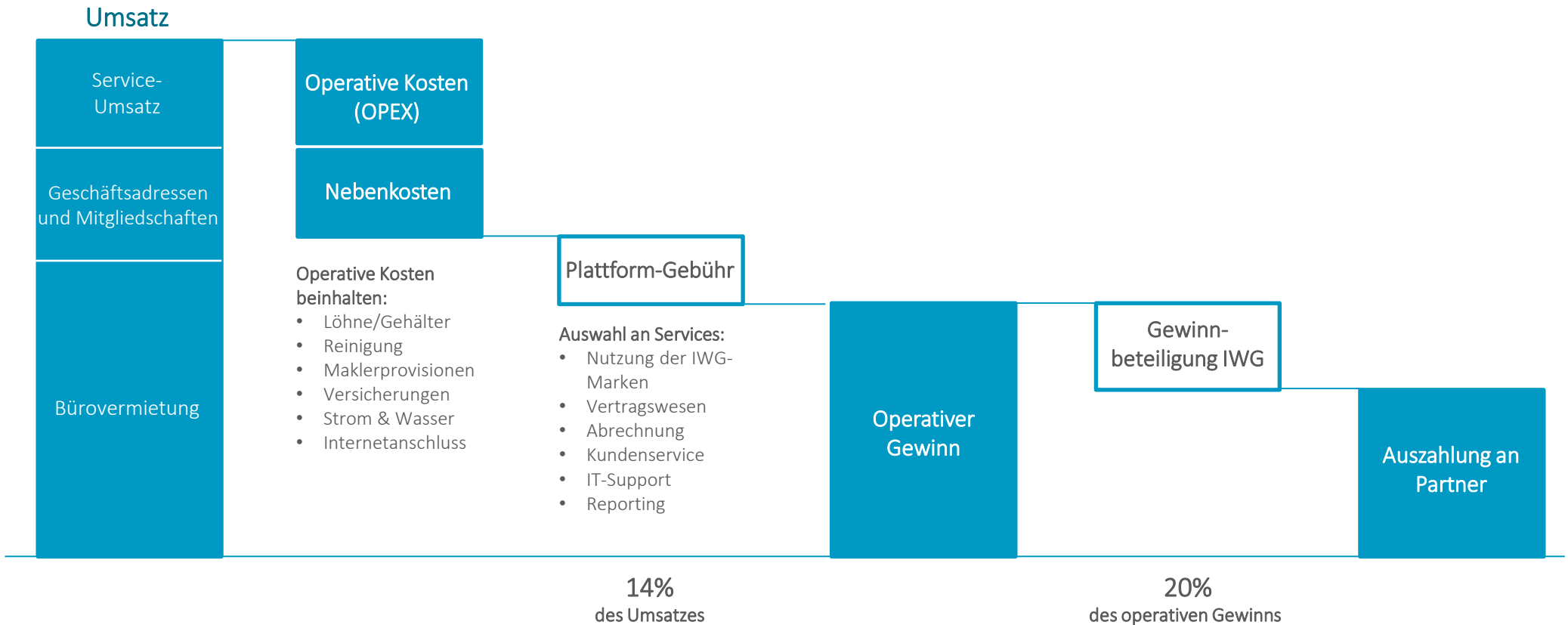
ILLUSTRATIVE DARSTELLUNG DER UMSATZBETEILIGUNG

Im ersten Schritt werden Operative Kosten und Nebenkosten erwirtschaftet – erst danach erfolgt eine Vergütung von IWG für Plattform-Nutzung und Management-Service



ILLUSTRATIVE DARSTELLUNG DER GEWINNBETEILIGUNG

Im ersten Schritt werden Operative Kosten und Nebenkosten erwirtschaftet – erst danach erfolgt eine Vergütung von IWG für Plattform-Nutzung und Management-Service



Ihre Ansprechpartner in Deutschland



Daniel C. Grimm
Development Director

Deutschland & Österreich

Fokusstädte

Berlin
Hamburg
Düsseldorf
Köln
Wien

daniel.grimm@iwgplc.com
0163-7348735



Nadine Hese
Sr. Development Manager

Süddeutschland

Fokusstädte

Frankfurt
München
Stuttgart
Nürnberg

nadine.hese@iwgplc.com
0171-2101856